

【参考資料1】

建築設備の償却資産と家屋の区分表

設備の種類	設備の分類	償却資産とするもの	原則として家屋に含めるもの
電気設備	変電設備	変電設備（配線を含む）	
	予備電源設備	蓄電池設備、発電機附属設備（配線含む）	
	中央監視制御装置	中央監視制御装置（配線を含む）	
	電灯、照明設備		照明器具、配分電盤、電灯配線
	電力配線設備	工場用動力配線	スイッチ、開閉器、動力配線
	電話設備	交換機電源装置	配線、配管
	インターホン設備	マイクロホン、拡声器	配線
	火災報知装置	屋外のもの	屋内のもの 機械、配線
	拡声装置 電気時計設備	マイクロホン、拡声器、増幅器、時計配電盤、充電器、時報時計、モーターサイレン	配線
ガス設備	供給設備	メーター、屋外配管、生産事業用設備一式	配管
給排水設備	水源	井戸	
	揚水設備	独立高架水槽	揚水ポンプ、モーター
	水処理設備	屋外給排水配管・受水槽	沈殿、ろ過設備
	給水設備 排水設備	生産事業用設備一式	受水槽、止水栓、ポンプ、配管 排水ポンプ 排水管
給湯設備	局所式給湯法 中央式給湯法	湯沸器、貯湯槽、バーナー ボイラー（事業用） 独立煙突	ボイラー、貯湯槽
衛生設備			浴槽、シャワー、手洗器、浄化槽
消火設備		ホース、ノズル、消火器	消火栓設備 スプリンクラー
換気設備			換気扇、ベンチレーター
冷暖房設備		パッケージエアコンデショナー ウィンドクーラー、恒温恒湿設備	ボイラー、附属設備、パチカ
避雷設備			避雷設備
運搬設備		ベルトコンベア	エレベーター エスカレーター
その他の特殊な設備	劇場用設備		舞台装置 固定椅子
	自動扉設備		自動扉設備
	簡易間仕切	簡易間仕切	
	厨房設備	厨房設備	

（注）この表は、一般的な設備について区分したので、ここに記載されていない設備で不明の点は係までお問い合わせください。